

# Spæncoms salgs- og leveringsbetingelser

Januar 2026

## 1 Generelt

- 1.1 Nærværende vilkår er gældende for alle tilbud og ordrer, medmindre fravigelser herfra udtrykkeligt er anført i tilbud eller ordrebekræftelse.
- 1.2 For tilbud og ordrer gælder i øvrigt "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" (AB 18), i det omfang bestemmelserne heri ikke er i modstrid med nærværende salgs- og leveringsbetingelser, ordrebekræftelsen eller Spæncoms tilbud.
- 1.3 Spæncoms salgs- og leveringsbetingelser gælder forud for købers eventuelle købsbetingelser, medmindre Spæncom skriftligt og udtrykkeligt har accepteret sådanne.
- 1.4 Tilbud skal betragtes som et samlet tilbud. Såfremt kun dele af tilbuddet accepteres, kræver det Spæncoms tiltrædelse.

## 2 Tilbuddets omfang

- 2.1 Ved uoverensstemmelse mellem udbudsmaterialet og tilbuddets specifikationer gælder det i tilbuddet anførte.
- 2.2 Der er alene medregnet de elementtyper og løsdeler, som er anført i Spæncoms tilbuds-brev og elementspecifikation.
- 2.3 Såfremt tilbudsgrundlaget omfatter tekniske arbejdsbeskrivelser, er det alene det specifikke afsnit vedrørende beton-elementleverancen, som danner grundlag for Spæncoms tilbud.
- 2.4 Processproget er dansk, og bilag kan alene fremlægges på dansk. Udenlandske vidner kan afhøres på engelsk.
- 2.5 Køberen og Spæncom kan til enhver tid iværksætte syn og skøn, uanset AB 18 § 64, stk. 4, 2. pkt.
- 2.6 Tolerancer anført i [www.tolerancer.dk](http://www.tolerancer.dk) er gældende for elementer, der som standard udføres i "Normal tolerance-klasse".
- 2.7 Der henvises i øvrigt til [www.spæncom.dk](http://www.spæncom.dk) for detaljerede oplysninger om Spæncoms produkter.

## 3 Mellemsalg

- 3.1 Uanset bestemmelsen i AB 18 § 5, stk. 5, gælder for den i tilbuddet anførte leveringstid følgende:
  - 3.1.1 Såfremt den i tilbuddet angivne leveringstid ikke kan overholdes på grund af dokumenteret indgang af andre ordrer, der indkommer inden købers accept, optages der forhandling om ændret leveringstid. Fører denne forhandling ikke til et resultat, forbeholder Spæncom sig helt eller delvist ret til at træde tilbage fra sit tilbud.
  - 3.1.2 Pkt. 3.1.1 frafaldes mod aftale om levering forudsat køber får accept på den del af entreprisen, hvori leverancen indgår.

## 4 Projektgrundlag og projektering

- 4.1 For at kunne levere til aftalt pris og tid forudsættes, at Spæncom modtager det endelige, sammenhængende og fyldestgørende projektmateriale i omfang svarende til den aftalte projekteringsmodel til den aftalte tid. Omkostninger til webhotel er ikke indeholdt i Spæncoms leverance.
- 4.2 Endeligt projekteringsgrundlag forudsættes modtaget i pdf- og dwg-format, jf. BIM ydelses- og kravspecifikation, som findes på [www.spæncom.dk](http://www.spæncom.dk). Spæncoms tegninger og andre dokumenter leveres digitalt og iht. Spæncoms standard. Evt. tegningsudtræk fra 3D modeller er ikke indeholdt i Spæncoms leverance.
- 4.3 Udføres projektmateriale som BIM projektering, skal projektmateriale både overholde den aftalte projekteringsmodel og BIM ydelses- og kravspecifikationer, som findes på [www.spæncom.dk](http://www.spæncom.dk).
- 4.4 Spæncoms projekteringsydelse udføres iht. A113 modeller, idet den aftalte projekteringsmodel fremgår af Spæncoms tilbud eller ordrebekræftelse. Den bygværksprojekterende angiver lasterne karakteristisk samt definerer angrebepunkter. Udelukkende relevante dimensionsgivende lastkombinationer formidles. FEM-belastninger accepteres ikke som beregningsgrundlag jf. A113 Anvisning afsnit 5.3. Foreligger projektgrundlaget til Spæncom ikke fuldstændigt på det aftalte tidspunkt, jf. pkt. 4.1, udskydes elementproduktionen og levering, indtil Spæncom igen har ledig kapacitet.
- 4.5 Køber betaler dagbod eller erstatter Spæncom det ved udskydelsen lidte tab, herunder tab som følger af udnyttet kapacitet i de(n) oprindeligt planlagte perioder (projektering, produktion, transport, montage), i overensstemmelse med pkt. 8.
- 4.6 Spæncom leverer statiske beregninger iht. SBI 271. Herunder forstås også, at A2 Statische beregninger, A3 Konstruktionstegninger og –modeller samt B2 Kontrol af konstruktionsdokumentation kan udformes på engelsk.

## 5 Elementmodtagelse – forsinkelse

- 5.1 Hvis køberen ikke er i stand til at modtage elementerne efter leveringsprogrammet, jf. pkt. 6.6, skal der ske omgående skriftlig underretning til Spæncom. Hvis leveringen forsinkes ift. leveringsprogrammet, kan Spæncom med 5 arbejdsdages varsel kræve, at der oprettes et mellemlager. De hermed forbundne omkostninger betales af køber. Køber bærer risikoen for elementer leveret til mellemlager.

## 6 Leveringsforhold

- 6.1 Salg af elementer Free Carrier (Aalborg, Kolding, Vemmeløv) er iht. Incoterms 2020.
- 6.2 Salg af elementer "leveret på byggeplads" iht. Incoterms 2020 (DAP leveringssted). Det er købers ansvar, at kravene til byggepladsvej og leveringssted er opfyldt. Leverings-

stedet skal af sikkerhedshensyn være plant, vandret og bæredygtigt, også for sættevogne med støtteben, jf. ”Orientering vedrørende tilkørselsforhold for Spæncom elementer – juni 2023”, som findes på [www.spaencom.dk](http://www.spaencom.dk). Spæncom bærer risikoen for elementerne, indtil vognen er nået leveringsstedet.

- 6.3 Elementer leveres på vogn på byggepladsen i hele læs. Elementerne læsses under hensyntagen til produktions- og transporttekniske forhold. Dette indebærer bl.a., at små elementer ligger oven på store. Der forudsættes plan og bæredygtig kørevej frem til leveringsstedet. Der er indregnet op til 1 time til aflæsning. Ventetid ud over 1 time faktureres køber pr. påbegyndt ½ time. Der henvises til den til enhver tid gældende prisliste.
- 6.4 For at sikre rettidig og gnidningsfri leverance ønskes på læsseskemaet noteret montererækkefølge af elementerne, montagetakt samt montagetidspunkt. Læsseskemaet findes på Spæncoms hjemmeside – [www.spaencom.dk](http://www.spaencom.dk). Det udfyldte skema skal sendes til Spæncom senest 3 uger før montagestart. Kørselsbestillingen skal bekræftes senest kl 10.00 5 hverdage før leveringsstart. Ved senere bekræftelse kan det blive umuligt at overholde de ønskede leveringstider. I visse politikredse er der begrænsninger på transport af lange/store elementer, som kan medføre, at elementerne skal aflæsses uden for normal arbejdstid.
- 6.5 Såfremt det er nødvendigt at oprette mellemlager, jf. pkt. 5, vil dette i visse tilfælde kunne etableres på Spæncoms normale lagerområde mod betaling af lagerleje. Der henvises til den til enhver tid gældende prisliste. Såfremt det er nødvendigt med supplerende kran, f.eks. mobilkran, skal udgifterne hertil tillægges ovennævnte lagerleje.
- 6.6 Overordnet leveringsrækkefølge skal fastlægges i leveringsprogrammet, som skal være Spæncom i hænde senest samtidig med modtagelse af det endelige projekt. Hvis der herefter ændres i rækkefølgen, kan det betyde udskydelse af leveringstid, hvilket Spæncom ikke kan gøres ansvarlig for, ligesom Spæncom kan rejse krav om dækning af omkostninger og tabt dækningsbidrag i forbindelse hermed.
- 6.7 Ændringer i forhold til de ovenstående punkter vil resultere i ekstra omkostninger, der afholdes af køber. Der henvises til den til enhver tid gældende prisliste.

## 7 Modtagekontrol

- 7.1 Køber skal ved overtagelsen kvittere for modtagelsen og samtidig skriftligt påtale umiddelbart synlige fejl og mangler, herunder skader.
- 7.2 Senest ved afslutningen af montage af det enkelte læs skal køber foretage endelig modtagekontrol og skriftligt påtale evt. synlige fejl og mangler, som ikke kunne forventes påberåbt ved aflæsning, jf. pkt. 7.1. Uanset om en montage er afsluttet, skal den endelige modtagekontrol altid være gennemført, så skriftlig påtale vedrørende evt. synlige fejl og mangler er Spæncom i hænde senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af det enkelte læs. I tilfælde af reklamation påhviler det køber at sikre fotodokumentation for mangler.

- 7.3 Såfremt køber påberåber sig ret til at få udbedret fejl, mangler eller skader, påhviler det køber at indgå aftale med Spæncom vedr. tidspunkt for udbedring, udbedringsmetode og omfang samt ansvarsfordeling, inden arbejdet iværksættes.

## 8 Sanktion ved forsinkelse

- 8.1 Hvis forsinket levering i forhold til den endeligt aftalte detailtidsplan skyldes forhold, som udelukkende skyldes Spæncoms egne forhold, er sanktionsformen dagbod. Dagboden andrager 1 % af kontraktsummen ekskl. moms pr. arbejdsdag, dog maks. 10 % af kontraktsummen.
- 8.2 I tilfælde af forsinkelse fra købers side med blot en del af projektmateriale, jf. pkt. 4.1, er sanktionsformen ligeledes dagbod. Dagboden andrager 1 % af kontraktsummen ekskl. moms pr. arbejdsdag, dog maks. 10 % af kontraktsummen. Spæncom opnår herudover ret til tidsfristforlængelse svarende til den forsinkelse, som køber har forårsaget. Evt. yderligere konsekvenser oplyses i det enkelte tilfælde.
- 8.3 Såfremt Spæncoms tab forårsaget af købers forsinkelse med projektmateriale, jf. pkt. 4.1, overstiger den dagbod, som Spæncom er berettiget til i medfør af pkt. 8.2, kan Spæncom i stedet vælge at kræve erstatning for det ved udskydelsen lidt tab, herunder for den uudnyttede produktionskapacitet i den oprindeligt planlagte produktionsperiode.
- 8.4 I tilfælde af at køber ikke har leveret et endeligt, sammenhængende og fyldestgørende projektmateriale rettidigt jf. pkt. 4.1, kan Spæncom, for at begrænse forsinkelse, frit vælge at påbegynde optegning, produktion og montage af elementer uden dermed at miste ret til krav om dagbod/erstatning samt tidsfristforlængelse. Spæncom opnår krav på særskilt betaling for arbejder, som Spæncom udfører for at begrænse forsinkelse, som Spæncom ikke skulle have udført, hvis køber havde leveret projektmateriale, jf. pkt. 4.1, rettidigt og mangelfrit.
- 8.5 Omfatter tilbuddet eller ordrebekræftelsen også montage, gælder følgende: Såfremt bygherre senere end 10 arbejdsuger inden aftalt leveringsopstart udsætter, udskyder eller på anden vis forsinker opstarten af montagen på grund af forhold omfattet af AB 18 § 43, stk. 1 og 2, er Spæncom berettiget til en bod per 4 mands sjak på 75.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt uge. Ny montageopstart skal tilpasses Spæncoms montageafdelings øvrige loading.

## 9 Ansvarsbegrænsning

- 9.1 Spæncoms eventuelle erstatningsansvar for skader opstået under montage, skader som følge af mangler ved leverancen eller øvrige ansvarspådragende forhold, er begrænset til forsikringssummen på Spæncoms til enhver tid gældende ansvarsforsikring.
- 9.2 Spæncom fraskriver sig ethvert ansvar for evt. mangler, skader samt følgerne heraf, som kan henføres til Spæncom i forbindelse med afhjælpning af mangler, uklarheder eller lignende ved det projektmateriale, som køber har udleveret til Spæncom i henhold til pkt. 4.1.

**10 Regulering af kontraktsum**

10.1 Ved ændringer i leverancens/entreprisens omfang, udformning, tidsmæssige forhold og/eller ved forsinket modtagelse af det endelige, sammenhængende og fyldestgørende projektmateriale ift. tilbud og ordrebekræftelse, vil kontraktsummen blive reguleret. Pris- og tidsændringer vil blive opgjort løbende og/eller efter, at Spæncoms projektering, levering/montage er afsluttet.

**11 Betaling**

11.1 Betaling efter AB 18 § 36, stk. 1 og 4, erlægges i henhold til månedlige á conto fakturaer for færdigproducerede elementer. Sidste rettidige betalingsdato er 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse. Udover det i AB 18 § 36, stk. 1 fastsatte, betales for leverancer under DKK 100.000 forlods 50 % af kontraktsummen og for leverancer over DKK 100.000 betales 10 % af kontraktsummen senest 10 arbejdsdage efter, at ordren er afgivet. Beløbet modregnes pro rata i á conto fakturaerne.

11.2 Ved betaling efter AB 18 § 36, stk. 3, udarbejdes betalingsplan iht. det aftalte leveringsprogram.

11.3 Spæncom er berettiget til at kræve betaling for færdigproducerede elementer, uanset hvornår disse skal anvendes på byggepladsen, jf. AB 18 § 36, stk. 2. Spæncom stiller ikke nogen sikkerhed herfor, men Spæncom kan - efter påkrav fra køber - fremsende ejendomserklæring for elementerne.

11.4 Spæncom har ret til regulering af prisen for den del af leverancen/arbejdet, der leveres/udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. Regulering af prisen sker efter "Omkostningsindeks for anlæg: Betonkonstruktioner" fra Danmarks Statistik, eller et tilsvarende officielt indeks, som erstatter det nævnte indeks, og som måler den samme prisudvikling.

11.5 Udover den faste pris skal der ydes Spæncom godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten, jf. AB 18 § 35, stk. 1.

11.6 Udover den faste pris skal der ydes Spæncom godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger i overensstemmelse med AB 18 § 35, stk. 2-7. Godtgørelsen opgøres dog som differencen mellem det på ordredatoen og leveringsdatoen gældende "Omkostningsindeks for anlæg: Betonkonstruktioner" fra Danmarks Statistik, eller et tilsvarende officielt indeks, som erstatter det nævnte indeks, og som måler den samme prisudvikling

**12 Sikkerhed**

12.1 Det forudsættes, at køberen stiller den i AB 18 § 10 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter modtagelse af ordrebekræftelse.

12.2 Spæncom stiller ikke sikkerhed.

**13 Montage**

13.1 Omfatter tilbuddet eller ordrebekræftelsen også montage, gælder desuden den til enhver tid gældende udgave af Spæncoms montageforudsætninger (findes på [www.spaencom.dk](http://www.spaencom.dk)) samt Dansk Byggeris Standardforbehold.

**14 Kvalitetssikring**

14.1 Spæncom udfører løbende kontrol af elementproduktionen iht. gældende standarder, og det er dokumenteret i form af produkt- og betoncifikater. Certifikaterne overvåges af Dancert, der er akkrediteret af DANAK. Kontrol og prøvning herudover er ikke medregnet i tilbuddet/ordren. Certifikater og ydeevnedeklarationer findes på [www.spaencom.dk](http://www.spaencom.dk). Alle understøttende processer og krævede arbejdsbeskrivelser er en del af Spæncoms interne ledelsessystem.

14.2 Indstøbningsdele, der leveres af kunden som bygherrelevance, skal som hovedregel være CE-mærket. Alternativt skal Spæncom have dokumentation for, at indstøbningsdelene er udført iht. gældende normer. Indstøbningsdelene skal være behørigt mærket, og dokumentationen skal foreligge til en ved ordre nærmere aftalt tid – dog senest på modtagelsesdagen.

**15 Bæredygtighed**

15.1 Ønskes projekt-specifikke EPD'er skal Spæncom informeres ved ordreindgåelse. Spæncom fakturerer pr. projekt-EPD, jf. prislister for tillægsydelser. Yderligere information om EPD'er findes på [www.spaencom.dk/epder](http://www.spaencom.dk/epder).

15.2 Såfremt der er et bestemt krav til GWP-værdien, skal dette fremgå af ordrebekræftelsen.

15.3 Såfremt der er skærpede krav til betonelementerne eller dokumentationen, i forhold til at bygningen skal opnå certificering (DGNB, Svanemærket eller lign.), skal dette tydeligt fremgå af Spæncoms tilbud.

**16 Yderligere information**

16.1 For yderligere information henvises til Spæncoms hjemmeside – [www.spaencom.dk](http://www.spaencom.dk).