

Spæncoms montageforudsætninger

August 2025

Med mindre andet udtrykkeligt er nævnt i vores tilbud eller ordrebekræftelse, gælder følgende for udførelse af elementmontage.

1 Følgende er medregnet:

- 1.1 Montage af Spæncoms egen leverance jvf. Spæncoms tilbud/ordrebekræftelse.
- 1.2 Afsætning af elementer efter landinspektørs hovedafsætninger.
- 1.3 Montagekran med normale underlagsplader for støtteben, normale løftestropper, løfteåg og løftegrej.
- 1.4 Affald lægges på anvist sted eller container. Bortskaffelse er ekskl.
- 1.5 Afdækning af huller i tag og dæk samt diverse sikkerhedsrækværker for egne montører.
Såfremt rækværk m.m. bliver stående, udføres demontering og returnering til Spæncom af kunde. Leje afregnes særskilt.
- 1.6 Elementstøtter, underlagsplader etc. til opklodsning af elementerne i rette højde.
- 1.7 Fjernelse af løftebøjler i elementer i nødvendigt omfang.
- 1.8 Reparation af montage- og transportskader og udsætning af synlige fuger, inserts og løftehuller etc., så elementerne er klar til spartling.
- 1.9 Rørstøtter er indeholdt i 7 kalenderdage efter endt montage af hvert montageafsnit.

2 Følgende ydelser er medregnet, i det omfang de fremgår af tilbudsbrevet:

- 2.1 Årstidsbestemte vinterforanstaltninger for den del af montagetiden, der - jvf. Udbudstidsplanen - ligger i perioden 1. november til 31. marts.
- 2.2 Levering og montering af neopren og lignende lejer samt løse beslag, inklusive bolte og skiver.

3 Ikke-udtømmende lister over ydelser, som ikke er medregnet:

- 3.1 Blivende afspærring ved trapper, dæk- og tagkanter.
- 3.2 Afdækning af elementer, herunder trapper. Blivende afdækning af huller i etage- og tagplader.
- 3.3 Forskalling af installationsudsparinger og tilstøbning omkring disse.
- 3.4 Membran samlinger.

- 3.5 Alle former for isoleringsarbejder.
- 3.6 Brandbeskyttelse af ståledele.
- 3.7 Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger afregnes efter gældende vintertilbudsliste.
- 3.8 Overbeton, puds- og afretningslag på etagedæk og tagplader.
- 3.9 Levering af køreplader.
- 3.10 Hjælpefundamenter.
- 3.11 Indhejsning af byggematerialer for andre fag (der tillægges montagetid, såfremt der indgås aftale om udførelse af løft for andre fag).
- 3.12 Støvsugning af arbejdsområder er ikke indeholdt. Dæk skræbes efter udstøbning og arbejdsområder ryddes. Adgangsveje renholdes løbende ifm. montagearbejderne, men overgår til fælles adgangsveje, og dermed bygherres ansvar, når minimum to separate firmaer (CVR nr.) benyttes disse.
- 3.13 Lukning af huller efter rørstøtter i færdigt/blivende gulv.

4 Forudsætning:

Byggeplads / forudgående arbejder

- 4.1 Montagen skal kunne udføres uhindret og kontinuerligt i én montageperiode.
- 4.2 Udstøbte gulve skal kunne anvendes til kranbelastning, medmindre andet er aftalt. Hvor gulve ikke er udført, skal der være støbt fundamenter for fastgørelse af elementstøtter, så elementer ikke vælter under montagen.
- 4.3 Der skal være nødvendig plads for af- og tilrigning af kran, så arbejdet kan foregå uden gener fra luftledninger etc.
- 4.4 Eventuelle myndighedskrav for rådighed over vejarealer under montagen forudsættes afklarede og opfyldt inden montagestart. Herunder etablering af aflæsningsluser og afspærringer.
- 4.5 Der skal være kørefaste veje fra offentlig vej til montagestedet med nødvendig bredde for lastbiler og kraner, også i sving og indkørsler, se: Orientering vedrørende tilkørselsforhold for Spæncom elementer (www.spaen.com.dk).
- 4.6 Fundamenter skal være udført med højdetolerance på max. ± 10 mm.
- 4.7 Arbejdsområderne skal være plane og befæstede uden opgravninger i færdselsarealer for personer, kraner og

lastbiler.

Terræn skal ligge min. 20 cm og max. 50 cm under overkant fundament mindst 1 m på hver side af fundamentet af hensyn til renholdelse og effektiv understøbning af elementerne.

- 4.8 Bygningens hovedmodullinjer og kotefixpunkter skal være etableret og afsat på faste galger, fundamenter og etager i samråd med Spæncoms montage.
- 4.9 Hvor der forekommer varmeslanger og/eller rør i gulve forudsættes dette meddelt montageleder før montagestart, og der forudsættes etableret mulighed for placering af elementstøtter.
- 4.10 El- og vandforsyning stilles vederlagsfrit til rådighed. Der kræves 3 x 380 V, 32 Amp. tilslutningsmulighed i områder, hvor svejsning skal finde sted.
Det forudsættes, at der etableres el samt vandforsyning med vandværkstryk på alle etager i takt med montagen, så der max er 30 meter fra tap sted til montagested.
- 4.11 Kunden sørger for, at kabler og ledninger til faste installationer til stadighed er ophængte eller nedgravede.
- 4.12 Velfærdsfaciliteter stilles vederlagsfrit til rådighed for Spæncoms montører og underentreprenører i og uden for normal arbejdstid, alt i henhold til Arbejdstilsynets vejledninger.
- 4.13 Det skal være muligt for Spæncom at overholde Betonelement-Foreningens vejledning "Transport og montage af betonelementer" samt Arbejdstilsynets vejledninger.
- 4.14 Samtlige modullinjer og koter der er nødvendige for montage skal afsættes af bygherre på fast underlag før montagestart. For alle øvrige etager afsættes ligeledes kotefixpunkter og modullinjer i nødvendigt omfang i samråd med montagen.

5 Vejrlig

- 5.1 Nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, berettiger Spæncom til tidsfristforlængelse og økonomi.
Vejrligsdage opgøres i hele og halve dage og foreligger blandt andet såfremt mindst én af følgende krav er opfyldt:
 - a. Nedbør forekommer i 4 timer eller mere inden for normal arbejdstid.
 - b. Der falder 10 mm nedbør eller mere indenfor 4 timer på én arbejdsdag.
 - c. Vindstyrken er større end 6 (10,8 – 13,8 m/s) i 4 timer eller mere inden for normal arbejdstid.

DMI's vejruddsigter og Beauforts vindskema er besluttelsesgrundlag.

Spæncom budgetterer ikke med vejrligsdage, og Spæncom er således berettiget til tidsfristforlængelse og økonomi for enhver spild- og vejrligsdag, som forsinker eller forhindrer arbejdet.

Spild- og vejrligsdage registreres og dokumenteres på ugebasis i bygherrens byggemødereferat.

6 Forsikring

- 6.1 Bygherren skal tegne en All-risk forsikring, der dækker såvel nybyggeri som evt. andre bygninger på byggepladsen og gælder fra montagestart til udløb af garantiåret.

7 Sikkerhed / Rækværk

- 7.1 Ved montage i mere end et plan skal kunden etablere lovlige interim adgangsveje til alle etager under montagen.
- 7.2 Spæncom udfører kun sikkerhedsforanstaltninger for egne montører og kun i montageperioden.
- 7.3 Blivende rækværk til trapper og afdækningsplader til skakte leveres, demonteres og vedligeholdes af kunde, men opsættes løbende af Spæncom under montagefremdriften. Spæncom opsætter derudover nødvendigt rækværk under montagefremdriften. I vindues- og dørhuller er medregnet 3 stk. forskallingsbrædder påboltet vægelementerne. Der opsættes ikke rækværker på altaner.
- 7.4 Vedligeholdelse af rækværk ophører, når Spæncoms montage på en etage ophører. Kunde nedtager rækværk ved endt brug og samler materialet på paller for afhentning (Spæncom). Finisharbejder ifm. kundens nedtagning af rækværker er ikke indeholdt.
- 7.5 Person- og materialehejs opstilles af kunde, fra 3. sal og op.

8 Kvalitetssikring

- 8.1 Efter granskning af projektmaterialet vil første udgave af KS kontrolplanen blive fremsendt til bygherre, eller dennes repræsentant, og herefter vil den blive gennemgået på projektgennemgangsmøderne. I KS kontrolplanen vil opdelingen af kontrolafsnit fremgå.
- 8.2 Den endelige kontrolplan fremsendes senest 10 arbejdsdage inden fysisk opstart til godkendelse. Såfremt indsigelser ikke er Spæncom i hænde 5 arbejdsdage inden fysisk opstart, betragtes kontrolplanen som værende godkendt.
- 8.3 Almen kontrol jvf. DS 1140 er indeholdt i tilbuddet/ordrebekræftelsen udført ift. Spæncoms interne processer.
- 8.4 Særlig kontrol jvf. DS/EN 1990 NA/SBI 271 er ikke indeholdt, men kan tilbydes udført i medgået tid. Dette skal aftales inden opstart af montage og/eller ifm. ordreindgåelsen.
- 8.5 Kvalitetssikringsmaterialet afleveres digitalt i Spæncoms til enhver tid benyttede registreringsværktøj. Dette kan efter en dialog uploades i kundens/bygherrens projektweb.